



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
8 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
422

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομημένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Λουτρακίου Περαχώρας (Ν. Κορινθίας) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής. .... 1
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων Αλίμου (Ν. Αττικής). .... 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομημένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Λουτρακίου Περαχώρας (Ν. Κορινθίας) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Τις 12178/1990 και 12179/1990 πράξεις συναίνεσης, ενώπιον του συμβολαιογράφου Λουτρακίου Παναγιώτη Γεωργόπουλου, του Στέλιου Βογιατζάκη ενεργούντος δι' εαυτόν και ως Προέδρου και διευθύνοντος συμβούλου της Ανώνυμης Εταιρείας «ΣΤΕΛΙΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΑΚΗΣ Α.Ε. Οικοδομικά - Ξενοδοχειακά και Τουριστικά Επιχειρήσεις» αποκλειστικών κυρίων του αναφερομένου στο άρθρο 1 του παρόντος ακινήτου.
7. Την αριθ. πρωτ. 19784/19.4.1990 αίτηση της Ανωνύμου Εταιρείας «Στέλιος Βογιατζάκης Α.Ε. Οικοδομικά - Ξενοδοχειακά Τουριστικά Επιχειρήσεις».
8. Την 417/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωρο-

ταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 25358/11.1.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομημένου με το από 15.7.1967 (Α' 81/67) β.δ/γμα ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Λουτρακίου Περαχώρας (Ν. Κορινθίας) και ειδικότερα επί των οδών Α. Μάτση και Ανδρούτσου, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Στέλιος Βογιατζάκης και η Α.Ε. «ΣΤΕΛΙΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΑΚΗΣ Α.Ε.» όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 3-9-10-21-20-18-3 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα, σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58892/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίικρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου: 387,90 τ.μ.
- β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.
- γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής, βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,74.
- δ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό:  $387,90 \text{ τ.μ.} \times 1,74 = 674,95 \text{ τ.μ.}$  (ex των οποίων 155,16 τ.μ. από ισόγειο και 519,79 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 407,12 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομουμένο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Λουτρακίου Περαχώρας (Ν. Κορινθίας) και ειδικότερα επί της οδού Λουτρακίου - Ισθμού φερόμενο ως ιδιοκτησία της Α.Ε. «Στέλιος Βογιατζάκης Α.Ε.» όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58892/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίικρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 248,80 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 407,12 τ.μ. βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν ακινήτου: 4.493,00 τ.μ.
- β. Ποσοστό κάλυψης: 30%.
- γ. Συντελεστής δόμησης: 0,6699.
- δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα

μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (10,50 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58892/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 3

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Στέλιου Βογιατζάκη και της Ανώνυμης Εταιρείας «ΣΤΕΛΙΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΑΚΗΣ Α.Ε. Οικοδομικά - Ξενοδοχειακά Τουριστικά Επιχειρήσεις» για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 267,3 τ.μ. (674,95 τ.μ. - 407,12 τ.μ.) από ορόφους.

#### Άρθρο 4

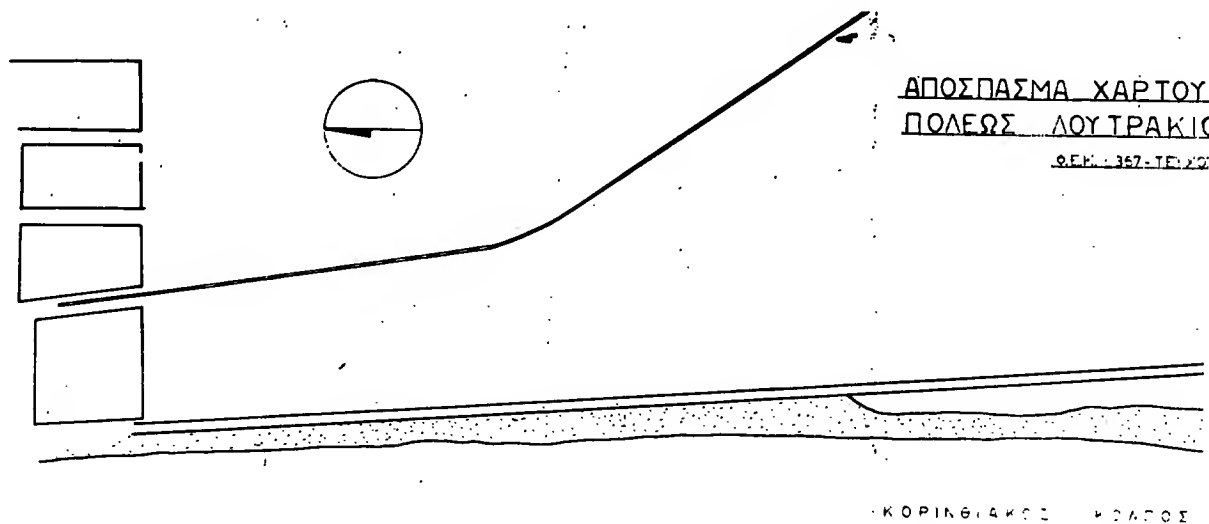
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

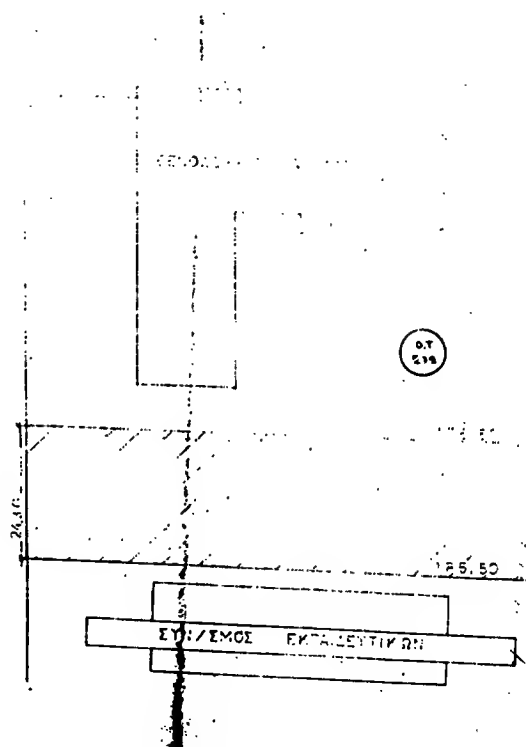
Αθήνα, 13 Ιουνίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟ Β

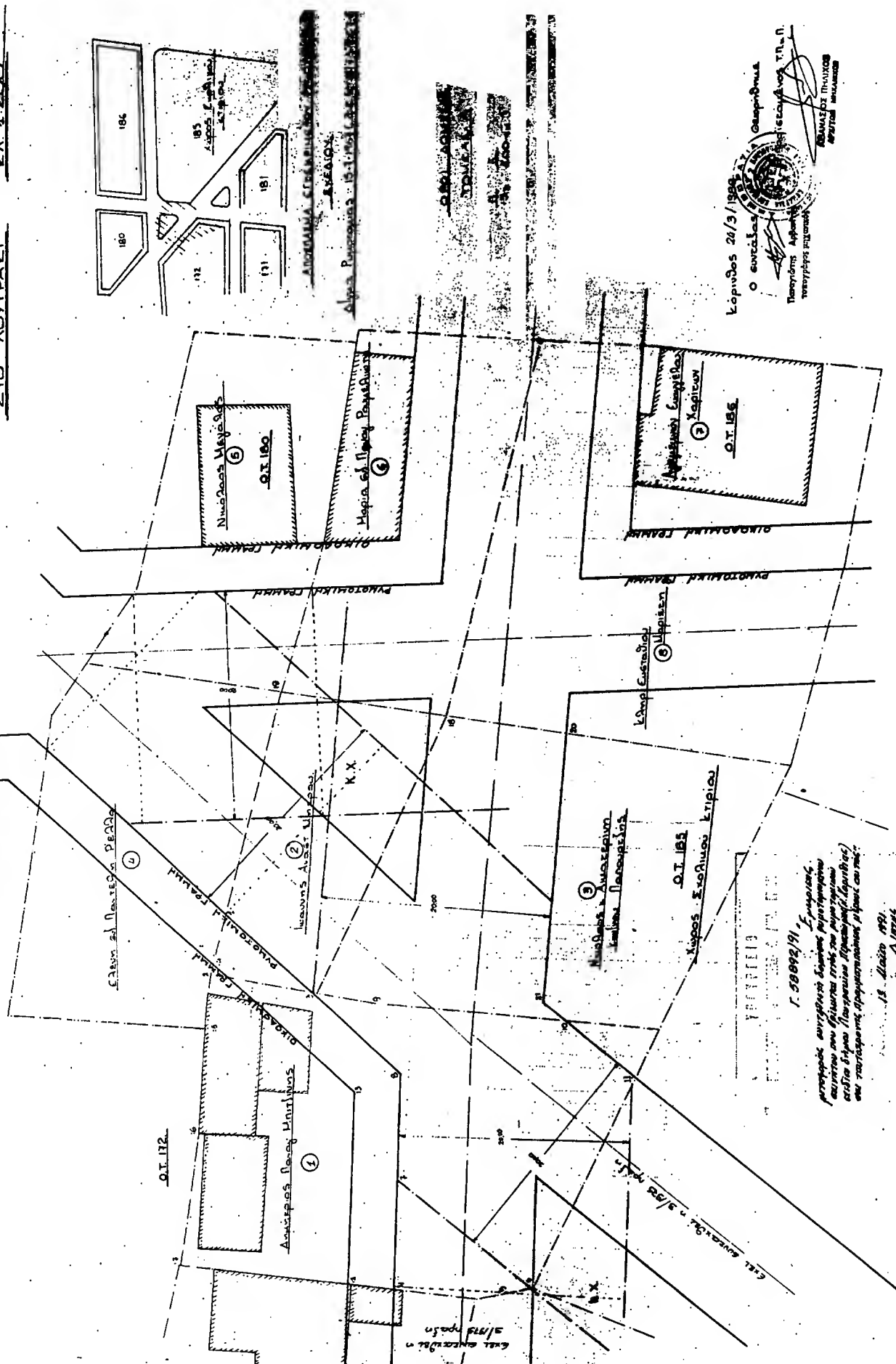


Κτίριο 407,12 τ.μ.  
σε 23 μέτρα 7,5 cm

ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΟΣ ΚΑΔΟΣ



ΤΟΝΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΟΝ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 4 / 1989 ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΡΥΘΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ





(2)  
Εγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων Αλίου (Ν. Αττικής).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Τις αριθ. πρωτ. 19551/6.4.1990 και 41136/6.6.1990 αιτήσεις του Γεωργίου Χατζηδάκη.
7. Την 463/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 26387/5.2.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 28.9.1989 π.δ/γμα (Α' 625) από το βαρυνόμενο διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών περιοχή Εξαρχείων και ειδικότερα επί της οδού Οικονόμου αριθ. 24 και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1110/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Γεωργίου Χατζηδάκη, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αλίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Κασσάνδρας αριθ. 3, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Χατ-

ζηδάκη, όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58890/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 48,00 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 25,40 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 300,00 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,96.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: δέκα μέτρα και ογδόντα εκατοστά του μέτρου (10,80 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58890/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 1110/1990 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

#### Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

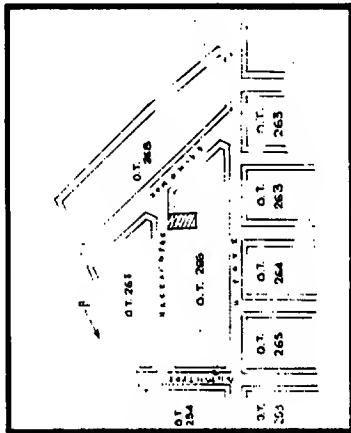
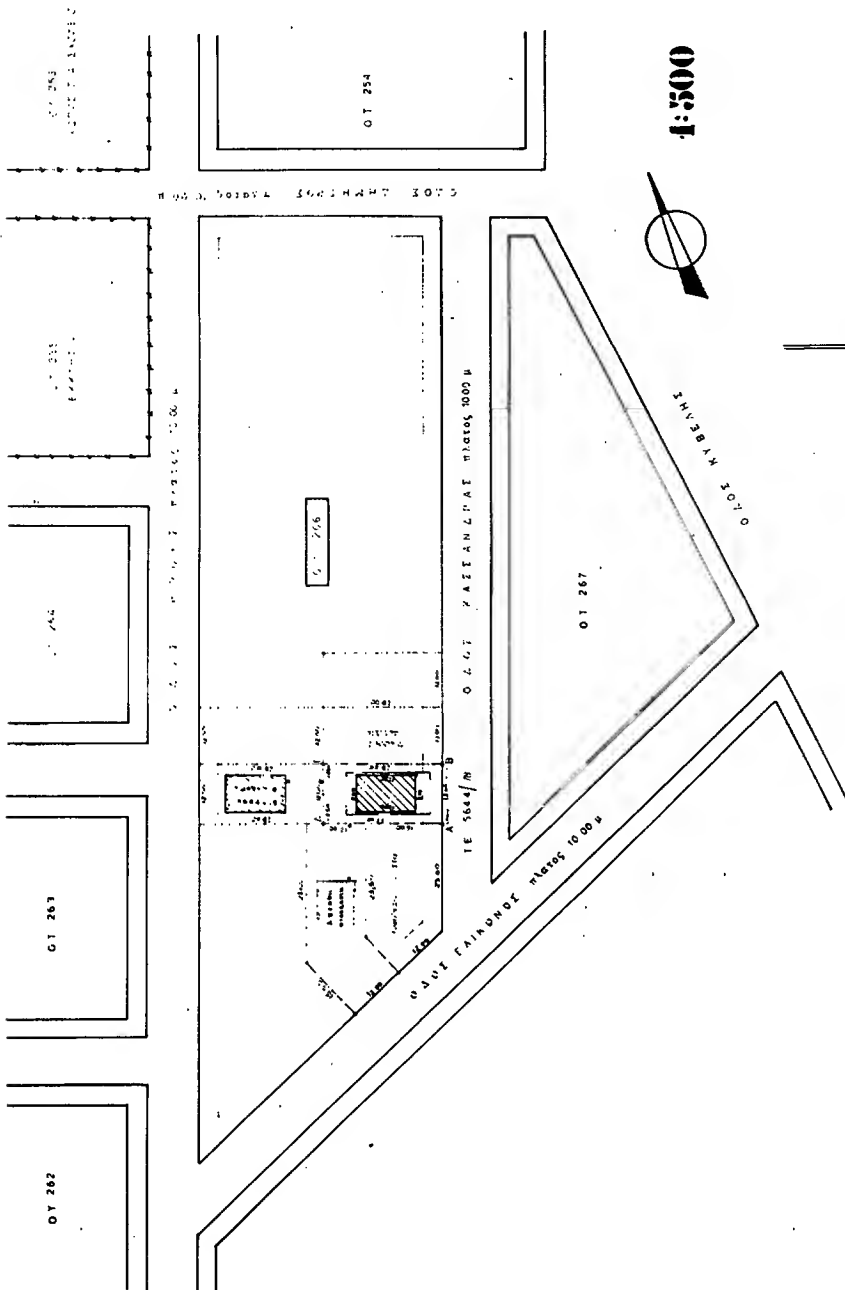
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ





ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΟΤΗΚΟΥ

1:500

ΟΡΟΙ ΣΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒΛΕΤΟ	400	300	ΑΝΟΙΚΤΑ
ΠΡΟΣΩΤΟ	15	12	
ΒΑΣΟΣ	15	16	

ΠΡΟΣΩΤΟ ΠΑΝΤΟΦΟΡΟΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ.  
ΣΑΛΙΣΗ 40 %  
ΣΥΜΠΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Ο.Β.Ο.  
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΠΟΣ 1100 Μ. + ΣΤΕΦ.  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΚΑΤΑ ΤΟΥΣ 85.

ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΟΡΩΝ

Ο ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΤΣΟΛΑΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΜΕ ΤΑ ΓΡΑΜΜΑΤΑ (ΔΕΓΓΑ) ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΕΧΟΥΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ Σ' ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

Ο ΔΗΛΩΝΩΝ

ΕΜΒΛΕΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$$Ε \text{ (ΔΕΓΓΑ)} = 1200 \times 2500 = 300 \text{ μ}^2$$

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ  
Δηλώνω υπεύθυνα ότι  
το ανωτέρω φέρονται τα στοιχεία  
και τα στοιχεία δεν  
είναι φέρονται με την μέση  
μεταβολή.  
Από 20  
Ο ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΤΣΟΛΑΚΗΣ

Γ. 58890/91  
Αρμόδιος μηχανικός επιθεωρητής  
παιδείας και πολιτισμού  
15 Μαΐου 1991  
Γ.Ε.Ρ. Αποστολές

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΑΤΣΟΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΡΓΟ: Προσθήκη Γ' ορόφου σε υπερχώρο  
διώροφου οικίας

ΘΕΣΗ: Οδός Κασοπούλου Ο.Τ. 266  
Α.Λ.Μ.Ο.Σ.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΜΑΝΩΛΗΣ ΛΙΟΚΑΛΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΧΕΔΙΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ  
ΚΑΙΜΑ: 1:500

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Α